



TE KOOP - DU SUFFRAGE UNIVERSEL 57

Avenue du Suffrage Universel 57 1030 - Schaerbeek

695 000 €

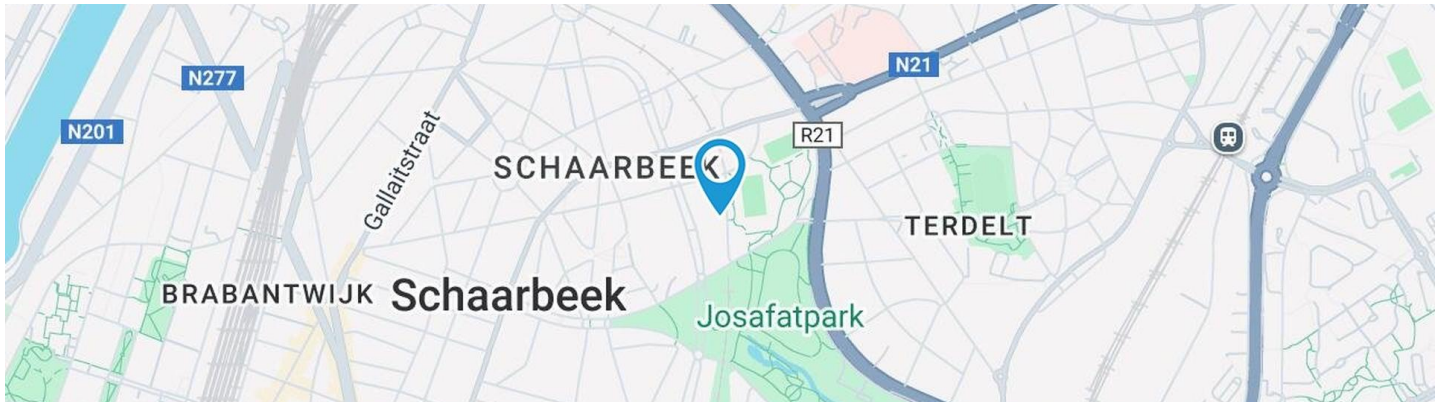


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

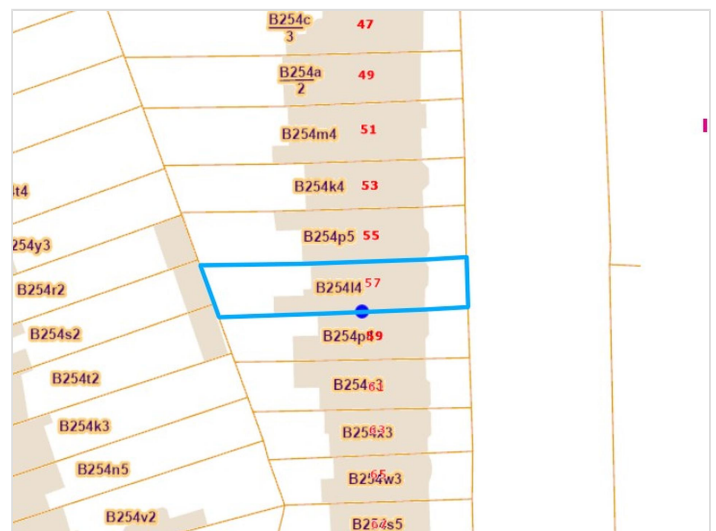


Adresgegevens

Avenue du Suffrage Universel 57
 1030 Schaarbeek

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	7.00 m
Diepte verkaveling	33 m
Oppervlakte perceel	220.00 m²
Breedte perceel	7.00 m
Oriëntatie	Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



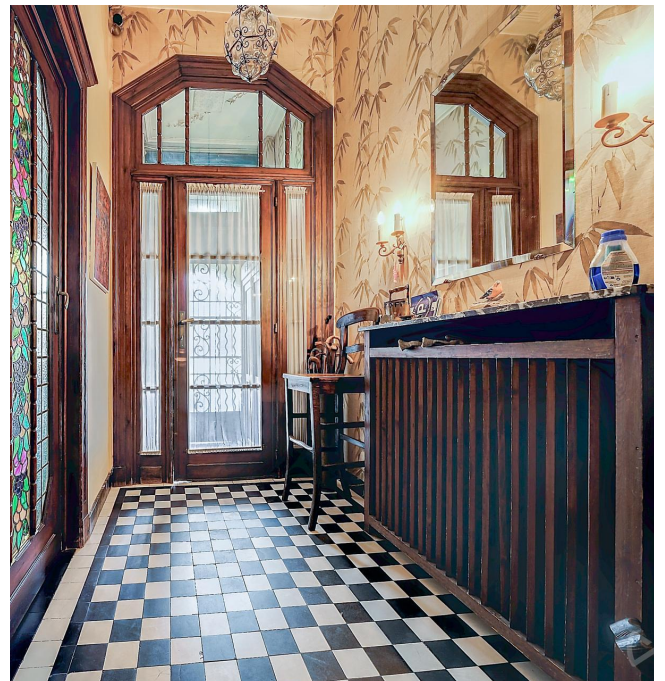
Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Totale oppervlakte	308 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	18
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
	Maison



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten muur

Ingericht grasveld

West

Geen

Terras (terrein achterzijde)

8.5 m²

Vloer tegels

Terras (terrein achterzijde)

Oriëntatie west



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **90 m²**

**Inkomhal, zitkamer, eetkamer 1, eetkamer 2,
keuken, toilet 1, trap, hal, achterkeuken**

1ste verdieping **70 m²**

Slaapkamer 1 - 2, badkamer, bureau 1, trap, hal

2de verdieping **57 m²**

Slaapkamer 3, bureau 2, zolder, toilet 2, trap

Kelder **91 m²**

Garage, kelder 1, kelder 2, kelder 3, trap



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 11.47 m²

 Lengte : **9.17 m** - Breedte : **1.61 m**

Vloer	Tegels	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	3.4 m	Trap	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand	Stopcontacten	1


Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Zitkamer - 21.25 m²

 Lengte : **5.01 m** - Breedte : **4.37 m**

Open op	Eetkamer	Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vast kantelend	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	4
Plafondhoogte	3.4 m		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping - Eetkamer 1 - 19.73 m²

Lengte : **4.52 m** - Breedte : **4.36 m**

Plafondhoogte	3.4 m
Stopcontacten	2
Open op	
	Living
	Eetkamer

Vloer	Parketvloer
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer 2 - 13.72 m²

 Lengte : **4.21 m** - Breedte : **3.25 m**

Plafondhoogte	3.2 m
Stopcontacten	1
Telefoonaansluiting	1
Open op	Eetkamer
Toegang	Terras
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Parketvloer
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 4.96 m²

 Lengte : **2.46 m** - Breedte : **2.01 m**

Plafondhoogte	2.3 m
Stopcontacten	2
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk AEG
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Afwasmachine	
	Type klassiek
	Merk BOSH
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Ariston
Venster	
	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	
	Tegels
Verlichting	
	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	
	Radiatoren


Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Achterkeuken - 11.34 m²

 Lengte : **4.22 m** - Breedte : **2.68 m**

Toegang	Terras
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.5 m
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 19.74 m²

 Lengte : **4.73 m** - Breedte : **4.58 m**

Toegang	Balkon
Ja	1
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	3.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 20.45 m²

 Lengte : **4.67 m** - Breedte : **4.37 m**

 Venster **PVC raamprofiel met
dubbele beglazing type
vensterdeur vast**

 Vloer **Plankenvloer**

 Plafondhoogte **3.2 m**

 Verlichting **Lichtpunt op het plafond**

 Bijkomende verwarming **Radiatoren**

 Stopcontacten **1**

 Telefoonaansluiting **1**

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 6.25 m²

 Lengte : **3.51 m** - Breedte : **1.95 m**

Plafondhoogte	3.2 m	Wc	Klassiek
Stopcontacten	2	Wastafel	Dubbel
Type badkamer	Douche en bad	Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Douche	Tegel + deur	Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
	Cabine	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Bureau 1 - 11.32 m²

 Lengte : **4.22 m** - Breedte : **2.68 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tapis plain	Stopcontacten	3
Plafondhoogte	2.75 m	Telefoonaansluiting	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 3 - 19.41 m²

Lengte : 4.74 m - Breedte : 4.08 m

Toegang	Balkon	Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Met douchehoek			
	Douche cabine	Vloer	Vinyl
	Gootsteen enkelvoudig	Plafondhoogte	2.55 m
Ja	1	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Deur		Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Type opendraaiend	Stopcontacten	1
	Materiaal pvc		
	Beglazing enkel en dubbel raam		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Bureau 2 - 6.93 m²

 Lengte : **3.53 m** - Breedte : **1.96 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tapis plain	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2.55 m	Stopcontacten	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet 1 - 2.02 m²Lengte : **2.07 m** - Breedte : **0.97 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.3 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Trap - 2.68 m²Lengte : **4.42 m** - Breedte : **0.60 m****Benedenverdieping - Hal - 2.86 m²**Lengte : **2.70 m** - Breedte : **1.05 m****1ste verdieping - Trap - 10.15 m²**Lengte : **5.89 m** - Breedte : **1.96 m****1ste verdieping - Hal - 1.89 m²**Lengte : **1.78 m** - Breedte : **1.06 m****Team**

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

2de verdieping - Zolder - 20.53 m²Lengte : **4.67 m** - Breedte : **4.39 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.55 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4

2de verdieping - Toilet 2 - 0.76 m²Lengte : **1.15 m** - Breedte : **0.71 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

2de verdieping - Trap - 9.01 m²Lengte : **5.88 m** - Breedte : **1.95 m***Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Garage - 22.31 m²Lengte : **5.30 m** - Breedte : **4.20 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Ja	1
Stopcontacten	1

Kelder - Kelder 1 - 8.92 m²Lengte : **4.18 m** - Breedte : **2.13 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 2 - 8.92 m²Lengte : **4.18 m** - Breedte : **2.13 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Kelder 3 - 36.73 m²Lengte : **9.77 m** - Breedte : **5.68 m**

Toegang	Tuin
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Beglazing enkel
Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.2 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Stopcontacten	6
Ja	1

Kelder - Trap - 13.63 m²Lengte : **9.80 m** - Breedte : **1.39 m****Team**

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	9.17 m	1.61 m	11.47 m ²
Zitkamer	5.01 m	4.37 m	21.25 m ²
Eetkamer 1	4.52 m	4.36 m	19.73 m ²
Eetkamer 2	4.21 m	3.25 m	13.72 m ²
Keuken	2.46 m	2.01 m	4.96 m ²
Toilet 1	2.07 m	0.97 m	2.02 m ²
Trap	4.42 m	0.60 m	2.68 m ²
Hal	2.70 m	1.05 m	2.86 m ²
Achterkeuken	4.22 m	2.68 m	11.34 m ²

1ste verdieping

Slaapkamer 1	4.73 m	4.58 m	19.74 m ²
Slaapkamer 2	4.67 m	4.37 m	20.45 m ²
Badkamer	3.51 m	1.95 m	6.25 m ²
Bureau 1	4.22 m	2.68 m	11.32 m ²
Trap	5.89 m	1.96 m	10.15 m ²
Hal	1.78 m	1.06 m	1.89 m ²

2de verdieping

Slaapkamer 3	4.74 m	4.08 m	19.41 m ²
Bureau 2	3.53 m	1.96 m	6.93 m ²
Zolder	4.67 m	4.39 m	20.53 m ²
Toilet 2	1.15 m	0.71 m	0.76 m ²
Trap	5.88 m	1.95 m	9.01 m ²


Team

+32 2 318 78 32

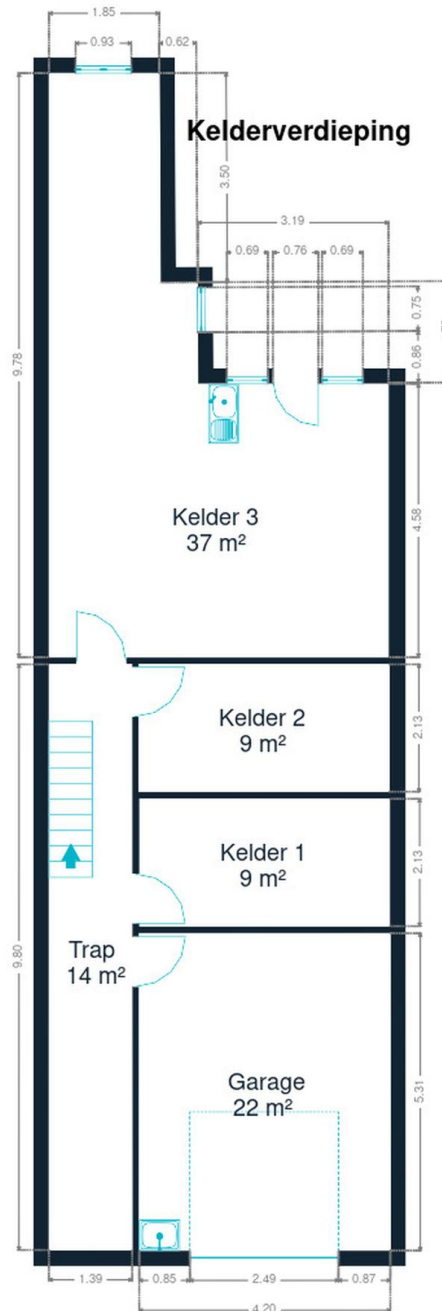
bruxelles.est@weinvest.be

Kelder

Garage	5.30 m	4.20 m	22.31 m²
Kelder 1	4.18 m	2.13 m	8.92 m²
Kelder 2	4.18 m	2.13 m	8.92 m²
Kelder 3	9.77 m	5.68 m	36.73 m²
Trap	9.80 m	1.39 m	13.63 m²

**Team**

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

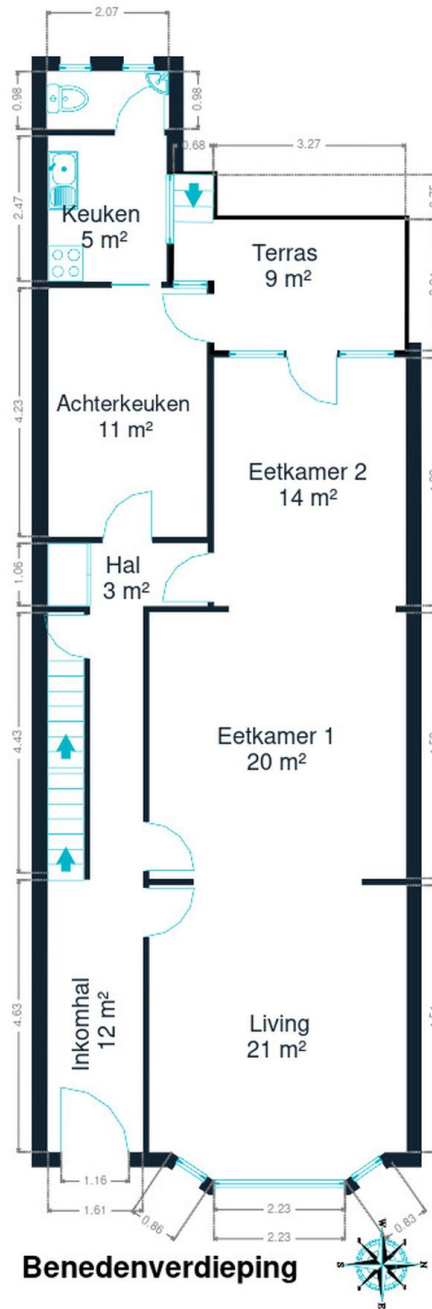


Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

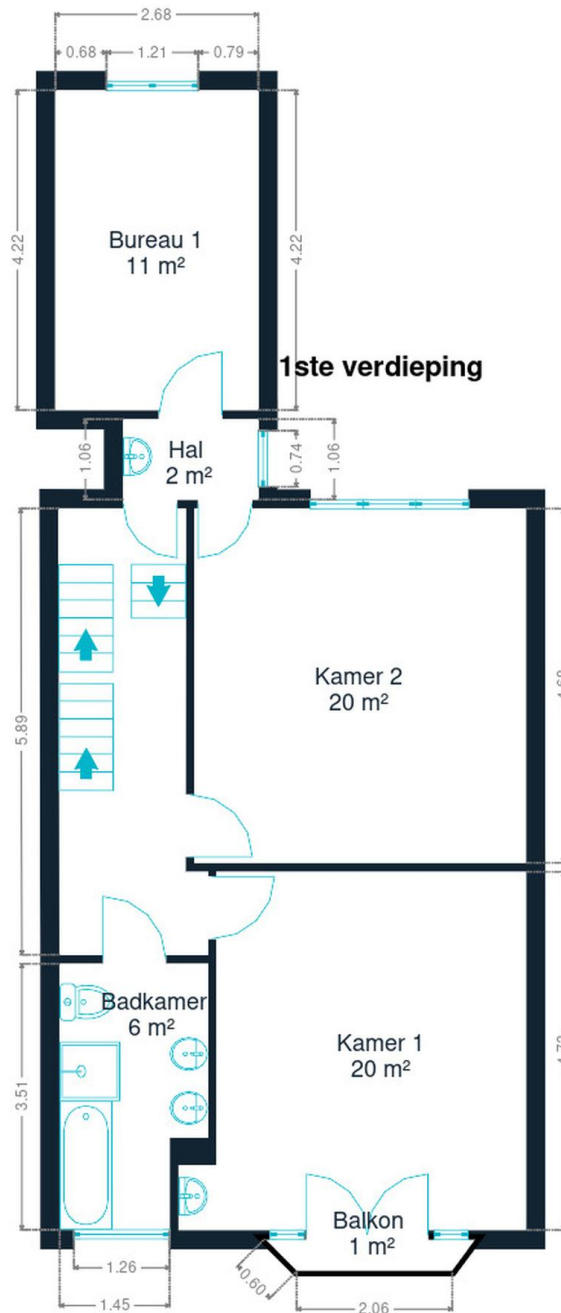


Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

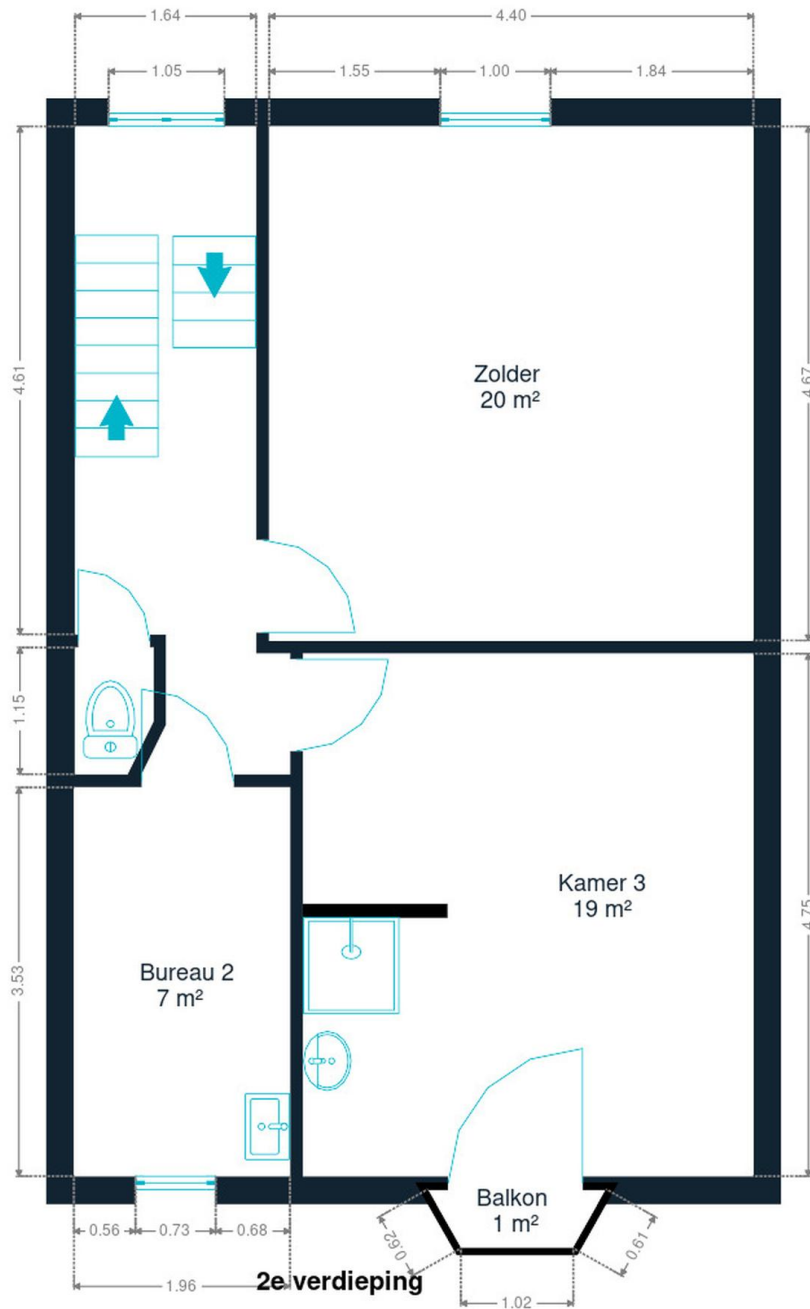


1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat

Bedekking

Materialen pvc

Staat goede staat

Goede staat

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Staat

Baksteen

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam

Materiaal pvc

INSTALLATIE

Gasteller

Ventilatie

Stroommeter

Verwarming

Ja

Natuurlijk

Enkelvoudig uurtarief

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Type met ventiel

Buderus

Aantal 1

Aantal 1

Water meter

TV

Telefoon

Internet

Teledistributie

Ja

Kabel



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	100 m
Toegang spoor	1500 m
Oprit autosnelweg	2400 m

Scholen

Basischool De Mozaïek	289 m
Schaerbeek	364 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Voltaire	170 m
Park	Parc Josaphat	288 m
Universiteit	La retraite du sacre coeur	348 m
Onderdak	B&B Avenue Deschanel	380 m
Dealer	Garage Waelhem sprl	458 m
Fitness	Beauty Cool Gym	465 m
Bibliotheek	Bibliothèque Sésame	479 m
	Lidl	500 m
Bushalte	Colignon	594 m
Verzekeringsmaatschappij	ANMC - Alliance nationale des mutualités chrétie...	644 m
Lokaal overheidskantoor	CSC National	649 m
Bushalte	Côteaux	735 m
Onderdak	Hôtel Bentley New	859 m
Onderdak	Es Hostel Rogier	864 m
Bushalte	Bremer	1131 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)